

ΑΤΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Στην, σήμερα την/...../...../2016, το
....., που εδρεύει στ....., οδός
..... αρ....., όπως νόμιμα εκπροσωπείται από
τ....., κάτοικο,
δυνάμει της υπ' αριθμ. πρωτ αποφάσεως του Δ.Σ. και ο/η
....., ο/η οποίος/α κατοικεί στ οδός
..... αρ....., Τ.Κ., με
Α.Δ.Τ....., Α.Φ.Μ....., Δ.Ο.Υ.....,
τηλ....., συμφωνούν και κάνουν από κοινού αποδεκτά τα εξής:

Το πρώτο συμβαλλόμενο, συνάπτει
ατομική σύμβαση μίσθωσης έργου με τον/την δεύτερο συμβαλλόμενο/η, κατόπιν
αιτήσεως του/της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του ν.4368/2016 και την
υπ' αριθμ. πρωτ. εγκύκλιο του Υπουργείου Υγείας, με τους
κάτωθι όρους:

1. Αντικείμενο Έργου

i. Το αντικείμενο της παρούσας συμβάσεως είναι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας
εντός του κτιριακού ή του προαύλιου χώρου του, επί
της οδού....., βάσει του ειδικότερου προγραμματισμού του Γρ. Επιστασίας (ή
Καθαριότητας) και σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρούσα σύμβαση.

ii. Το παρεχόμενο έργο καθαριότητας περιλαμβάνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα
της παρούσας (ενδεικτικά) το σκούπισμα, σφουγγάρισμα των δαπέδων, καθαρισμό
(εσωτερικό/εξωτερικό) των παραθύρων, συγκέντρωση-μεταφορά απορριμμάτων και
οποιοσδήποτε συμπληρωματικές ή παρεπόμενες εργασίες που κατ' αντικείμενο σχετίζονται ή
που κατ' εύλογη κρίση απαιτούνται ή είναι σκόπιμο να εκτελεστούν για την έγκαιρη και
προσήκουσα εκτέλεση του έργου του καθαρισμού, σύμφωνα με την κοινή πείρα και κατά τα
συναλλακτικά ήθη ή σύμφωνα με τις ειδικές περιστάσεις που σχετίζονται με αυτή.

iii. Τα υλικά που είναι απαραίτητα για την εκτέλεση του έργου παρέχονται από το νομικό
πρόσωπο.

2. Τόπος Παροχής Εργασίας

i. Το έργο θα παρέχεται στους εξής (εξωτερικούς ή εσωτερικούς)
χώρους:..... της κτιριακής δομής που βρίσκονται επί της οδού
..... αρ..... του νομικού προσώπου.

ii. Ο χώρος καθαρισμού μπορεί να διαφοροποιηθεί μονομερώς από το νομικό
πρόσωπο, με αλλαγή του προγραμματισμού καθαριότητας από το Γραφείο Επιστασίας,
σύμφωνα με τις ανάγκες της υπηρεσίας.

3. Διάρκεια συμβάσεως και χρονικό πλαίσιο καθαρισμού

i. Η διάρκεια της παρούσας συμβάσεως είναι ορισμένου χρόνου ορίζεται σε
(.....) μήνες από/...../..... έως/...../..... (δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 31-12-2017).
Μετά την παρέλευση του ως άνω χρονικού διαστήματος η παρούσα σύμβαση λύεται
αυτοδικαίως.

ii. Το έργο θα παρέχεται από τον/την αντισυμβαλλόμενο στα εξής χρονικά πλαίσια:
από έως Ημέρες (8ωρο). Το ειδικότερο χρονικό πλαίσιο παροχής του έργου

από τον/την αντισυμβαλλόμενο/η, θα διακανονίζεται με βάση τον προγραμματισμό καθαριότητας από το Γραφείο Επιστασίας, σύμφωνα με τις ανάγκες της υπηρεσίας και τις ανάγκες ή ζητήματα που αφορούν στο πρόσωπο του αντισυμβαλλόμενου, όπως υγείας ανάπαυσης, εκτάκτων αναγκών κλπ.

4. Αμοιβή Έργου

i. Η αμοιβή για το παρεχόμενο έργο, ανέρχεται μηνιαίως στο μικτό ποσό των € (πλέον εργοδοτικών εισφορών ποσού.....Συνολικό ποσό:.....) και στο καθαρό πληρωτέο ποσό (μετά κρατήσεων) των € Το ως άνω καθαρό ποσό χρηματικής αντιπαροχής θα καταβάλλεται στο τέλος εκάστου ημερολογιακού μηνός από το νομικό πρόσωπο στον/στην αντισυμβαλλόμενο/η, υπό την προϋπόθεση της προσήκουσας και εμπρόθεσμης εκτέλεσης του έργου. Η ανωτέρω αμοιβή λογίζεται εύλογη και δίκαιη, καθώς και ότι περιέχει την οποιαδήποτε προβλεπόμενη εκ του νόμου αντιπαροχή για το έργο.

ii. Ο/Η δεύτερος/η συμβαλλόμενος/η ασφαρίζεται υποχρεωτικά στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

iii. Η παρούσα σύμβαση δεν διέπεται από τις διατάξεις περί εξαρτημένης εργασίας. Ως εκ τούτου, ο/η δεύτερος/η συμβαλλόμενος/η δεν δικαιούται δώρα Εορτών και οποιοδήποτε άλλο επίδομα που τυχόν χορηγείται στους εργαζόμενους, με βάση σύμβαση εργασίας.

5. Όροι παροχής έργου

Ο/Η δεύτερος/η συμβαλλόμενος/η οφείλει:

i. Να παρέχει τον καθημερινό άγιογο καθαρισμό των χώρων, των οποίων έχει αναλάβει σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης καθώς και σύμφωνα με τον προγραμματισμό του Γραφείου Επιστασίας, το οποίο και θα ασκεί τον έλεγχο και την εποπτεία για την προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκτέλεση του έργου από τον/την αντισυμβαλλόμενο/η.

ii. Να παρέχει τις υπηρεσίες του αυτοπροσώπως και μόνον στον φορέα με τον οποίον έχει συναφθεί η παρούσα σύμβαση έργου και όχι σε άλλον φορέα του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα. Σε περίπτωση κωλύματος λόγω σοβαρού λόγου (ασθένειας, θανάτου τρίτου κλπ.) οφείλει να ειδοποιεί εγκαίρως το νομικό πρόσωπο για τον έγκαιρο προγραμματισμό της καθαριότητας.

iii. Να χρησιμοποιεί τον εξοπλισμό που του/της έχει διατεθεί και είναι κατάλληλος για τον χώρο που ανατέθηκε.

iv. Να ενημερώνει εγκαίρως για οποιαδήποτε κατάσταση έκτακτης ανάγκης συντρέχει στον χώρο λειτουργίας του νομικού προσώπου.

v. Κατά την εκτέλεση του έργου να τηρεί τις διατάξεις του νόμου, των κανονιστικών πράξεων και την αποφάσεων της Διοίκησης του νομικού προσώπου.

6. Καταγγελία-Λύση Σύμβασης

i. Η σύμβαση λύνεται αυτόματα με την παρέλευση του οριζόμενου στην παρ.3ι της παρούσας χρόνου ή μετά από καταγγελία.

ii. Το νομικό πρόσωπο έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση σε περίπτωση παραβίασης από τον/την αντισυμβαλλόμενη οποιοδήποτε όρου της παρούσας, που όλοι θεωρούνται ουσιώδεις. Η καταγγελία σε αυτή την περίπτωση θεωρείται ότι γίνεται για σπουδαίο λόγο και επιφέρει τα έννομα αποτελέσματά της με την κοινοποίηση.

iii. Το νομικό πρόσωπο έχει το δικαίωμα να ορίσει επιτροπή για την καλή εκτέλεση της παρούσας συμβάσεως.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

Ο/Η ΔΕΥΤΕΡΟΣ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΗ