

ΘΕΜΑ : ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ & ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ, ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ "Η ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ", ΤΟΥ Κ.Υ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ(ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ) ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ.»

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Αντικείμενο της σύμβασης

Ο συντηρητής θα αναλάβει την προληπτική συντήρηση των εγκαταστάσεων πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης των κάτωθι :

- Των εγκαταστάσεων πυρόσβεσης –πυρανίχνευσης Νοσοκομείου Νίκαιας συνολικού εμβαδού περίπου 50.000 m² , καθώς και των εγκαταστάσεων πυρόσβεσης του περιβάλλοντα χώρου , όπου αυτές υφίστανται **Πίνακας Νο 1**
- Των εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου Δυτικής Αττικής , στους χώρους που αναφέρονται στο **Πίνακας Νο 2** και του εξωτερικού δικτύου , όπου αυτό είναι άρτιο και λειτουργικό.
- Των εγκαταστάσεων πυρόσβεσης –πυρανίχνευσης του Κέντρου Υγείας Σαλαμίνας 2.400 m² (περίπου), καθώς και των εγκαταστάσεων πυρόσβεσης του περιβάλλοντα χώρου , όπου αυτές υφίστανται **Πίνακας Νο3** .

Βασική υποχρέωση του Νοσοκομείου για την υλοποίηση της παρούσης είναι η άμεση προμήθεια των ανταλλακτικών εκτός των αναλώσιμων, τα οποία είναι υποχρέωση του Ανάδοχου.

Ο Ανάδοχος θα προσφέρει στο Νοσοκομείο όλα τα αναλώσιμα ανταλλακτικά των φορητών πυροσβεστήρων.

Επικοινωνία

Υπεύθυνη Δήλωση ή άλλο ισόδυναμο έγγραφο για τον τρόπο επικοινωνίας που επιλέγουν με την Δ.Τ.Υ του Νοσοκομείου για την κοινοποίηση εγγράφων σχετικών με την διαδικασία του διαγωνισμού (προτιμάται τηλεομοιοτυπία).

Πεδίο εφαρμογής της σύμβασης.

Πεδίο εφαρμογής της σύμβασης θα είναι οι εγκαταστάσεις πυρόσβεσης –πυρανίχνευσης των κτηρίων του Νοσοκομείου και του Κέντρου Υγείας Σαλαμίνας.

Ειδικότερα ο Ανάδοχος αναλαμβάνει τον έλεγχο και την προληπτική συντήρηση των συστημάτων πυροπροστασίας:

- Αντλητικών συγκροτημάτων με τις ηλεκτρικές τους εγκαταστάσεις, αυτοματισμούς, δίκτυα πετρελαίου κ.λ.π.
- Δικτύων καταιωνητήρων (Sprinklers)
- Δικτύων πυροσβεστικών φωλιών
- Εγκαταστάσεων πυρανίχνευσης
- Συστήματα ολικής κατάκλισης με CO₂ ή FM200 ή INERGEN ή Ξηρά Σκόνη

Τα τμήματα που περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις του συντηρητή είναι αυτά που αναφέρονται στους παρακάτω πίνακες:

ΠΙΝΑΚΑ Νο 1. ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ

<i>A/A</i>	<i>ΕΙΔΟΣ</i>	<i>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</i>
1	ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΔΙΚΤΥΟ Π.Φ. ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΛΙΚΗΣ ΚΑΤΑΚΛΙΣΗΣ ΜΕ CO ₂ , FM200 ΚΑΙ INERGEN
2	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	ΔΙΚΤΥΟ Π.Φ. ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΛΙΚΗΣ ΚΑΤΑΚΛΙΣΗΣ ΜΕ CO ₂ , FM200 ΚΑΙ INERGEN
3	ΚΤΙΡΙΟ (Κ 3)	ΔΙΚΤΥΟ Π.Φ. ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ
4	ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ (Κ 2)	ΔΙΚΤΥΟ Π.Φ. ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΛΙΚΗΣ ΚΑΤΑΚΛΙΣΗΣ ΜΕ ΞΗΡΑ ΣΚΟΝΗ
5	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΥΠΟΣΤ/ΜΟΣ	ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ
6	ΚΤΗΡΙΟ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ	ΔΙΚΤΥΟ Π.Φ. ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ
7	ΚΤΙΡΙΟ ΤΕΧΝΗΤΟΥ ΝΕΦΡΟΥ	ΔΙΚΤΥΟ Π.Φ. ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ
8	ΚΤΙΡΙΟ ΕΡΓ/ΩΝ ΠΚ-Π4	ΔΙΚΤΥΟ Π.Φ. ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ
9	ΚΤΙΡΙΟ ΑΙΜΟΔΟΣΙΑΣ	ΔΙΚΤΥΟ Π.Φ. ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ
10	ΚΤΙΡΙΟ ΨΥΧ/ΚΟΥ ΤΟΜΕΑ	ΔΙΚΤΥΟ Π.Φ. ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ
11	ΞΕΝΩΝΑΣ ΙΑΤΡΩΝ	ΔΙΚΤΥΟ Π.Φ. ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ
12	ΨΥΚΤΙΚΟΣ ΘΑΛΑΜΟΣ ΑΙΜΟΔΟΣΙΑΣ	ΔΙΚΤΥΟ Π.Φ. ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ
13	ΚΤΗΡΙΟ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΙΜΙΑΣ	ΔΙΚΤΥΟ Π.Φ. ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ
14	ΚΤΙΡΙΟ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΑΕΡΙΩΝ	ΔΙΚΤΥΟ Π.Φ. ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ
15	ΚΤΙΡΙΟ ΠΥΛΗΣ	ΔΙΚΤΥΟ Π.Φ. ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ
16	ΚΤΙΡΙΟ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ	ΔΙΚΤΥΟ Π.Φ. ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ ΟΛΙΚΗ ΚΑΤΑΚΛΙΣΗ ΜΕ FM200
17	Τ.Ε.Π.	α.ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΔΕΗ β. ΔΥΟ ΦΙΑΛΕΣ CO ₂ ΤΩΝ 45 KG ΣΤΟ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ. γ. ΕΞΙ ΦΙΑΛΕΣ CO ₂ ΤΩΝ 45 KG ΣΤΟ ΔΩΜΑ ΣΤΟ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ δ. BMS
18	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ-ΣΥΣΤΗΜΑ SPRINKLER ΔΙΚΤΥΟ
19	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΚΥΟ Π.Φ

ΠΙΝΑΚΑΣ Νο 2. ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ "Η ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ"

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	ΚΤΙΡΙΟ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟΥ
2	ΚΤΙΡΙΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΙΑΤΡΕΙΩΝ	-ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ -ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΓΓΕΛΙΑΣ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ
3	ΚΤΙΡΙΟ ΤΕΧΝΗΤΟΥ ΝΕΦΡΟΥ	-ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
4	ΚΤΙΡΙΟ ΜΙΚΡΟΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ	-ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ -ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΤΕΣ ΚΑΠΝΟΥ ΔΩΜΑΤΙΩΝ
5	ΚΤΙΡΙΟ Α΄ΠΑΘΟΛΟΓΙΚΗΣ	-ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Νο 3. ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	ΧΩΡΟΣ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ (ΙΣΟΓΕΙΟ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ
2	ΙΣΟΓΕΙΟ	-ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ -ΔΙΚΤΥΟ Π.Φ
3	Α΄ΟΡΟΦΟΣ	-ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ -ΔΙΚΤΥΟ Π.Φ
4	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΚΥΟ Π.Φ

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^ο: ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται:

1. Να εξασφαλίζει την τέλεια και απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων που προαναφέρθηκαν και να είναι σε ετοιμότητα για την αντιμετώπιση εκτάκτων καταστάσεων, καθ' όλο το 24ωρο και όλες τις ημέρες του έτους, συμπεριλαμβανομένων εορτών, αργιών, κλπ.
2. Να εκτελεί όλες τις αναγκαίες εργασίες για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων και την πρόληψη κάθε βλάβης, ζημίας και κάθε κακής, επισφαλούς ή αντισυμβαλλόμενης λειτουργίας τους.

3. Να εκτελεί όλες τις αναγκαίες εργασίες ελέγχων, δοκιμών και μετρήσεων για την ανίχνευση κάθε βλάβης, ζημίας και κάθε κακής, επισφαλούς ή αντιοικονομικής λειτουργίας τους .
4. Να ανακοινώνει αμέσως στην Υπηρεσία κάθε βλάβη ή ζημία και να αποκαθιστά την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων. Η σχετική δαπάνη για την αντιμετώπιση ζημιών ή βλαβών θα βαρύνει την Υπηρεσία η οποία υποχρεούται να χορηγήσει τα απαιτούμενα υλικά και ανταλλακτικά εάν αυτά δεν εμπίπτουν στην υποχρέωση να τα προμηθεύσει ο ίδιος.
5. Να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα και να εκτελεί όλες τις αναγκαίες εργασίες, ώστε η λειτουργία, η κατάσταση και η ασφάλεια των εγκαταστάσεων να πληρούν τους ισχύοντες Ελληνικούς και Ευρωπαϊκούς κανονισμούς, διατάξεις και νόμους .
6. Να συντάσσει και να υποβάλει στην υπηρεσία, κάθε φορά που τούτο είναι αναγκαίο, πρόγραμμα αναγκαίων εργασιών συντήρησης ή επισκευών για την καλή κατάσταση και λειτουργία των εγκαταστάσεων, με προσμέτρηση των εργασιών και πίνακα των απαιτούμενων υλικών για την εκτέλεση τους.
7. Να συντάσσει και να υποβάλει στην Υπηρεσία ανά μήνα κατάσταση των εργασιών συντήρησης ή επισκευών που εκτελέστηκαν, με πίνακα των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν.
8. Να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα και να εκτελεί όλες τις αναγκαίες εργασίες προκειμένου να εξασφαλίζει την καθαριότητα των εγκαταστάσεων και των χώρων αυτών, να περισυλλέγει πάσης φύσεως άχρηστα υλικά ή υπολείμματα εργασιών, να τα απομακρύνει και να τα απορρίπτει σε θέσεις επιτρεπόμενες από τις αρμόδιες Αρχές.
9. Να τηρεί και να ενημερώνει ανελλιπώς τα βιβλία και λοιπά στοιχεία παρακολούθησης της λειτουργίας και επισκευών των εγκαταστάσεων και όσα θα ορίσει η Υπηρεσία ή οτιδήποτε προβλέπεται από σύστημα διασφάλισης ποιότητας (ISO 9001/2000).
10. Να προγραμματίζει την προμήθεια πάσης φύσεως αναγκαίων υλικών και μικροϋλικών για την λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων και να ενημερώνει έγκαιρα την Υπηρεσία για την προμήθειά τους.
11. Να διευκολύνει την εκτέλεση εργασιών στις εγκαταστάσεις από εργολήπτες που θα εκτελέσουν εργασίες στις εγκαταστάσεις και επεκτάσεις του Νοσοκομείου, ενημερώνοντάς τους πλήρως σχετικά με την κατασκευή και την λειτουργία των εγκαταστάσεων εκτελώντας όλους τους αναγκαίους χειρισμούς επί των εγκαταστάσεων προκειμένου να διευκολυνθεί η καλή και ταχεία εκτέλεση των εν λόγω εργασιών, κατόπιν ειδικής οικονομικής συμφωνίας προς αποζημίωσή του από τον εργολήπτη για τον χρόνο απασχολήσεώς του.
12. Ο Ανάδοχος, μετά την ειδοποίησή του, υποχρεούται να επέμβει, το αργότερο εντός των 2 ωρών. Ο ανωτέρω αναφερόμενος χρόνος δεν ισχύει σε περιπτώσεις θεομηνιών .

ΑΡΘΡΟ 2^ο:ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης που θα εκτελούνται, περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ) του Εργοδότη, το οποίο προσαρτάται στην παρούσα σύμβαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.
2. Τα αποτελέσματα των ελέγχων (μηνιαία, τριμηνιαία, ετήσια), θα καταγράφονται σε αναφορά, η οποία θα αποστέλλεται στον Εργοδότη, συνοδευόμενη από σχετική Τεχνική Ανάλυση και προτάσεις για αποκατάσταση προβλημάτων και βλαβών εφ' όσον συντρέχει λόγος. Στην περίπτωση αυτή θα4 αναφέρεται επίσης το απαιτούμενο ή εκτιμώμενο κόστος. Σε περίπτωση όμως διαπίστωσης

αυξημένης επικινδυνότητας, ο Ανάδοχος υποχρεούται στην άμεση λήψη μέτρων αποφυγής ατυχήματος με ταυτόχρονη άμεση ενημέρωση του Εργοδότη.

3. Ο Ανάδοχος έχει την πλήρη και λεπτομερή γνώση των επί τόπου πάσης φύσεως συνθηκών εκτέλεσης του έργου και παραιτείται συνεπώς από κάθε ένσταση κατά του κύρους του παρόντος και της συμφωνηθείσας μηνιαίας αποζημίωσης από λόγους πλάνης ή μη πλήρους ενημέρωσης ή άλλης αιτίας.

4. Η εργασία της συντήρησης και αποκατάστασης πιθανών βλαβών των εγκαταστάσεων πυροπροστασίας των εν λόγω κτιρίων, θα ενεργείται κατά τα επιμέρους χρονικά διαστήματα, όπως αυτά αναλυτικά αναφέρονται στο συνημμένο ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ με απολύτως ειδικευμένο και επαρκές προσωπικό του Αναδόχου, το οποίο υποχρεωτικά θα είναι ασφαλισμένο από αυτόν στο ΙΚΑ και τα άλλα αρμόδια ασφαλιστικά Ταμεία κύριας και επικουρικής ασφάλισης και θα διεξάγεται κατά τρόπο και σε ώρες ώστε να μην δυσχεραίνεται η λειτουργία των κτιρίων. Θα τηρείται επίσης οτιδήποτε προβλέπεται από οικείου νομούς και κανονισμούς για την εκτέλεση του έργου αυτού.

5. Πέρα από την περιοδική συντήρηση των παραπάνω εγκαταστάσεων, το τεχνικό προσωπικό του Αναδόχου θα βρίσκεται καθημερινά (εργάσιμες ημέρες και ώρες) στη διάθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Εργοδότη για την αντιμετώπιση οποιασδήποτε έκτακτης βλάβης ή ανωμαλίας παρουσιαστεί ή για την εκτέλεση οποιοδήποτε χειρισμού κριθεί αναγκαίος κατά την λειτουργία των πυροσβεστικών συγκροτημάτων ή της εγκατάστασης πυρανίχνευσης.

Σε αντίθετη περίπτωση ο Εργοδότης δικαιούται να αναθέσει την αποκατάσταση της ανωμαλίας σε τρίτους και κάθε χρηματικό ποσό που θα καταβληθεί θα εκπέσει από την αμοιβή του Αναδόχου.

6. Ο Ανάδοχος **είναι υποχρεωμένος** να προτείνει εγγράφως προς την Υπηρεσία τυχόν απαιτούμενες επισκευές, επεμβάσεις, βελτιώσεις κ.τ.λ. των εγκαταστάσεων που συντηρεί που αφορούν τόσο την ασφάλεια των εγκαταστάσεων, όσο και την καλύτερη λειτουργία τους.

7. Όλα για την εκτέλεση απαιτούμενα εργαλεία και μηχανήματα θα διατίθενται από τον Ανάδοχο επί του τόπου του έργου, η δε αποζημίωση της φθοράς ως και τα έξοδα μεταφοράς αυτών περιλαμβάνονται στην συμφωνηθείσα μηνιαία αποζημίωση.

Επίσης βαρύνεται ο Ανάδοχος με τους μισθούς και ημερομίσθια του προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί, με τις κάθε φύσεως παροχές προς τα Ασφαλιστικά Ταμεία, πάσης φύσεως οδοιπορικά έξοδα ως και κάθε έκτακτη παροχή προς το προσωπικό, ιδίως λόγω δώρου Χριστουγέννων και Πάσχα καθώς και επιδόματος αδείας.

8. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προμηθεύεται έγκαιρα τα κύρια και βοηθητικά υλικά για την συντήρηση και αποκατάσταση των πιθανών βλαβών των εν λόγω εγκαταστάσεων ώστε να μη παρουσιάζεται καθυστέρηση ή ανωμαλία κατά την εκτέλεση της εν λόγω εργασίας.

Ρητά συνομολογείται ότι στην τιμή της μηνιαίας αποζημίωσης του Αναδόχου δεν περιλαμβάνεται η προμήθεια των ανταλλακτικών και των υλικών, τα οποία θα χρειαστούν για την αποκατάσταση της πιθανής βλάβης.

9. Ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για την διαφύλαξη των εργαλείων και υλικών του, ο δε Εργοδότης ουδεμία ευθύνη θα φέρει για τυχόν απώλειες.

10. Οι εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης πιθανών βλαβών των ως άνω εγκαταστάσεων θα ελέγχονται από τον αρμόδιο τεχνικό του Εργοδότη. Ο έλεγχος όμως αυτός δεν τροποποιεί ούτε ελαττώνει σε τίποτε την ευθύνη του Αναδόχου έναντι του Εργοδότη και των αρχών.

11. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος στη τήρηση των κανόνων και διατάξεων ασφαλείας των ασχολουμένων με τις εγκαταστάσεις και θα είναι αυτός και μόνο αποκλειστικά αστικά και ποινικά

υπεύθυνος για κάθε τυχόν ατύχημα ή ζημιά, τα οποία μπορεί να συμβούν κατά την εκτέλεση της εργασίας στο προσωπικό του ή στον εργοδότη ή σε τρίτους, έστω και από τυχαίο γεγονός και θα υπέχει ακέραια την υποχρέωση πληρωμής στον εργοδότη των τυχόν αποζημιώσεων, προστίμων, χρηματικών ποσών που μπορεί να επιβληθούν κ.τ.λ.. Από την αιτία αυτή ουδεμία ευθύνη μπορεί να επιβαρύνει τον εργοδότη.

12. Ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση να τηρεί πλήρες Αρχείο τεχνικών επεμβάσεων που θα περιλαμβάνει τις εργασίες προληπτικής συντήρησης, διορθωτικής συντήρησης, αντικαταστάσεις υλικών, μείζονες επεμβάσεις κ.λ.π.

13. Θα τηρείται από τον εργοδότη βιβλίο ελέγχου/ συντηρήσεων όπου θα αναγράφονται οι ημερομηνίες προσέλευσης και τυχόν παρατηρήσεις. Στο βιβλίο θα προσυπογραφεί ο υπεύθυνος του κτιρίου.

ΑΡΘΡΟ 3^ο : ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ

3.1. Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με την προμήθεια και αντικατάσταση των αναλωσίμων υλικών των φορητών πυροσβεστήρων.

3.2.1. Μετά από σχετικό έλεγχο και διαπίστωση της ανάγκης επισκευής μιας εγκατάστασης από τον συντηρητή, γνωστοποιείται άμεσα στην υπηρεσία η έκταση των απαιτούμενων εργασιών.

3.2.2. Στην συνέχεια ο συντηρητής υποβάλλει εντός τριών (3) ημερών λεπτομερή προσφορά της επισκευής με τα απαραίτητα υλικά και ανταλλακτικά και αναμένει την έγκριση του Νοσοκομείου.

3.2.3. Σε περίπτωση που η επισκευή περιλαμβάνει ανταλλακτικά και εργασία από τον εγκεκριμένο τιμοκατάλογο (ετήσιο) που υποβάλλεται αρχικά στο Νοσοκομείο, η τιμή της προσφοράς θα πρέπει να συμπίπτει με αυτή.

3.2.4. Αν η υπηρεσία κρίνει συμφέρουσα την προσφορά επισκευής (με πρόταση της επιτροπής παρακολούθησης), δίνει στον συντηρητή την έγκριση για την εκτέλεσή της.

3.2.5. Αν όμως κρίνεται ασύμφωρη η πρόταση του συντηρητή ή επιδεικνύει αδυναμία εκτέλεσης της βλάβης-επισκευής, τότε το Νοσοκομείο έχει δικαίωμα να εκτελέσει τις εργασίες με άλλο συνεργείο ή γραφείο.

3.2.6. Ο συντηρητής στην περίπτωση αυτή, μετά την επισκευή από τρίτο δε νομιμοποιείται να αρνηθεί τη συνέχιση της συντήρησης και την ανάληψη της σχετικής ευθύνης καθώς και την συνέχιση των παρεχόμενων εγγυήσεων.

ΑΡΘΡΟ 4^ο : ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΜΕΣΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις με τα απαιτούμενα για κάθε περίπτωση βλάβης ή ελέγχου δικά του εργαλεία συσκευές και μέσα. Τα εν λόγω εργαλεία και μέσα πρέπει να είναι κατάλληλα για τον σκοπό για τον οποίο θα χρησιμοποιηθούν και να είναι σε καλή κατάσταση ώστε αφενός μεν να μην δημιουργούν κινδύνους ατυχημάτων στο προσωπικό του Αναδόχου, σε τρίτους ή φθορές στις εγκαταστάσεις και αφετέρου να εντοπίζονται άμεσα και με σωστό τρόπο τα προκύπτοντα προβλήματα ή δυσλειτουργίες των εγκαταστάσεων.

Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να απαγορεύσει τη χρησιμοποίηση από τον Ανάδοχο εργαλείων και

μέσων τα οποία δεν πληρούν τις ανωτέρω προϋποθέσεις, χωρίς από τον λόγο αυτό να γεννάται οποιαδήποτε απαίτηση του Αναδόχου έναντι του Νοσοκομείου.

Στα ανωτέρω εργαλεία και συσκευές περιλαμβάνονται και τα εξής :

- Συσκευές ηλεκτροσυγκόλλησης ή οξυγονοκόλλησης
- Κολλητήρια για ηλεκτρολογικές ή ηλεκτρονικές εργασίες .
- Συσκευές λίπανσης πάσης φύσεως μηχανημάτων

- Συσκευές και όργανα για πάσης φύσεως ελέγχους ή δοκιμές, μετρήσεις ηλεκτρικών ή ηλεκτρονικών εγκαταστάσεων.
- Δρέπανα, τροχί, κομπρεσέρ, πρέσες ακροδεκτών κλπ.
- Εργαλεία και συσκευές χρωματισμού.
- Φορητές κλίμακες για εκτέλεση εργασιών σε ύψος μέχρι 4 μέτρα.
- Εργαλεία και λοιπά είδη για πάσης φύσεως καθαρισμούς των εγκαταστάσεων και των χώρων αυτών.

Επιπρόσθετα πάσης φύσεως εργαλεία, όργανα, συσκευές ή μηχανήματα τα οποία είναι απολύτως αναγκαία για τον έλεγχο των εγκαταστάσεων, τον άμεσο εντοπισμό κάποιας βλάβης ιδιαίτερα στα ηλεκτρονικά μέρη των εγκαταστάσεων των κτηρίων και στα αντλητικά συγκροτήματα .

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΤΟΙΜΟΤΗΤΑΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Διαστήματα ελέγχων: (Α) = κάθε μήνα
(Β) = κάθε δώδεκα μήνες

A/A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	A	B
	ΣΥΣΤΗΜΑ ΛΙΠΑΝΣΗΣ		
1	Έλεγχος στάθμης και κατάστασης ελαίου		
2	Έλεγχος βαλβίδας πίεσης		
3	Ένδειξη οργάνου πίεσης		
4	Αλλαγή ελαίου		
5	Αλλαγή φίλτρου ελαίου		
6	Έλεγχος διαρροών		
	ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ		
1	Έλεγχος στάθμης πετρελαίου – συμπλήρωση		
2	Έλεγχος διαρροών γενικά		
3	Έλεγχος πεταλούδας και συνδέσεων ρυθμιστή στροφών		
4	Αλλαγή φίλτρου πετρελαίου		
5	Καθαρισμός αντλίας		
6	Έλεγχος ακροφυσίων		
7	Έλεγχος αντλίας πετρελαίου		

ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΑΕΡΑ			
1	Καθαρισμός φίλτρου αέρα		
2	Αλλαγή φίλτρου αέρα		
ΣΥΣΤΗΜΑ ΥΔΡΟΨΥΞΗΣ / ΑΕΡΟΨΥΞΗΣ			
1	Έλεγχος στάθμης ψυκτικού υγρού		
2	Έλεγχος κολάρων		
3	Έλεγχοι ψυγείου		
4	Έλεγχος βαλβίδας θερμοκρασίας νερού		
5	Ένδειξη οργάνου θερμοκρασίας νερού		
6	Έλεγχος ιμάντων		
7	Έλεγχος / αλλαγή ψυκτικού υγρού		
8	Καθαρισμός πτερυγίων, αεραγωγών, έλεγχος ανεμιστήρα ψύξης		
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ			
1	Έλεγχος υγρών και ακροδεκτών μπαταρίας		
2	Έλεγχος καλωδιώσεων και συνδέσεων		
3	Έλεγχος αυτόματου φορτιστή		
4	Ένδειξη βολτομέτρου D.C. κατά τη φόρτιση		
5	Έλεγχος ενδεικτικών λυχνιών		
6	Έλεγχος λειτουργίας αυτοματισμού		
7	Έλεγχος λειτουργίας οργάνων		
8	Έλεγχος μίζας		
A/A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	A	B
ΥΔΡΑΥΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ			
1	Δοκιμαστική Αυτοργία συγκροτήματος		
2	Ρύθμιση – πρεσσοστατών, έλεγχος μανομέτρων		
3	Εξαέρωση εάν απαιτείται		
4	Έλεγχος λειτουργίας αντεπιστροφών		
5	Γενικός έλεγχος αυτοματισμού		
6	Έλεγχος συνδέσμων (κόμπλερ) αντλιών		
7	Έλεγχος στάθμης δεξαμενής		
8	Έλεγχος διαρροών αντλιών και υδραυλικών συνδέσεων		
9	Χειροκίνητη λειτουργία βανών για το "σπάσιμο" των αλάτων		
10	Αμπερομέτρηση ηλεκτροκινητήρων		

	ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ		
1	Έλεγχος και ρύθμιση βαλβίδων		
2	Έλεγχος εξάτμισης κινητήρα		
3	Έλεγχος αντικραδασμικών βάσεων		
4	Περιποίηση του συγκροτήματος		

A/A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	A	B
	ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ		
1	Λειτουργία κρουνών πυροσβεστικών φωλεών		
2	Λειτουργία πυροσβεστικών σωλήνων και ακροφυσίων		
3	Λειτουργία φανών πυροσβεστικών ερμαρίων		
4	Ύπαρξη εργαλείων πυροσβεστικών ερμαρίων		

	ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ		
1	Έλεγχος καλής λειτουργίας Πίνακα Πυρανίχνευσης		
2	Έλεγχος και καθαρισμός ανιχνευτών		