

**ΘΕΜΑ: ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ «ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ / ΛΕΒΗΤΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΤΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΥ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΥΣΑΕΡΙΩΝ Γ.Ν. ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ& Κ.Υ.ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ»ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 12.500,00 ΜΕ ΤΟ Φ.Π.Α 24%**

**1.ΓΕΝΙΚΑ**

Το αντικείμενο της παρούσας συντήρησης αφορά:

1. Την συντήρηση λεβήτων ατμού και ζεστού νερού .
2. Την συντήρηση των καυστήρων .
3. Την συντήρηση των Ατμογεννητριων
4. Την έκδοση κατάλληλων πιστοποιητικών .
5. Την συντήρηση των τριών (3) θερμικών υποσταθμών
6. Την συντήρηση και επισκευή των δικτύων ατμού και νερού εντός των λεβητοστασίων .

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΛΕΒΗΤΩΝ ΝΕΡΟΥ / ΑΤΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ**

<b>A/A</b>	<b>ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕΙΣ</b>	<b>ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΙΣΧΥΣ</b>	<b>ΤΕΜ.</b>	<b>ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>	<b>ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ</b>
1.	Λέβητας ατμού χαμηλής πίεσης και καυστήρας	660.000Kcal/h	2	Κεντρικό Λεβητοστάσιο	Μικτής Καύσης
2.	Λέβητας νερού και καυστήρας	997.400Kcal/h	1	Λεβητοστάσιο Κ2	Μικτής Καύσης
3.	Λέβητας νερού και καυστήρας	870.000Kcal/h	1	Λεβητοστάσιο Κ2	Μικτής Καύσης
4.	Λέβητας νερού και καυστήρας	475.000Kcal/h	1	Λεβητοστάσιο Κ2	Μικτής Καύσης
5.	Λέβητας νερού και καυστήρας	50.000Kcal/h	1	Παιδικός Σταθμός	Πετρελαίου
6.	Λέβητας νερού και καυστήρας	140.000Kcal/h	1	Κέντρο Υγείας Σαλαμίνας	Πετρελαίου

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΤΜΟΓΕΝΝΗΤΡΙΩΝ ΝΙΚΑΙΑΣ**

<b>A/A</b>	<b>ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>	<b>ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΙΣΧΥΣ</b>	<b>ΤΥΠΟΣ ΚΑΥΣΤΗΡΑ</b>	<b>ΤΕΜ.</b>
1	Λεβητοστάσιο ατμογεννητριων	2.000kg/h	Μικτής καύσης	1
2	Λεβητοστάσιο ατμογεννητριων	1.500kg/h	Μικτής καύσης	2

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΛΕΒΗΤΩΝ ΝΕΡΟΥ / ΑΤΜΟΥ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ

A/A	ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΙΣΧΥΣ	ΤΥΠΟΣ ΚΑΥΣΤΗΡΑ	ΤΕΜ.
1	Λεβητοστάσιο 1 παθολογικής κλιν.	400.000kcal/h	Μικτής καύσης	1
2	Λεβητοστάσιο 2 Εργαστήρια .	500.000kcal/h	Μικτής καύσης	1
3	Λεβητοστάσιο 4 Εξωτερικά ιατρεία .	225.000kcal/h 200.000kcal/h	Μικτής καύσης	2
4	Λεβητοστάσιο 5 Τεχνητού Νεφρού .	45.000kcal/h	Μικτής καύσης	1
5	Εγκατάσταση Θέρμανσης Φαρμακείου	24.000kcal/h	Φυσικό Αέριο	1

Όλες οι συντηρήσεις πέρα από τα οριζόμενα εδώ θα γίνονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία:

ΦΕΚ264/Β/15.04.93

ΦΕΚ328/Β/06.05.93

ΒΔ277/1963

ΒΔ04/1955

ΦΕΚ236/Β/26-03-97

ΦΕΚ963/Β/15-07-03

ΦΕΚ2656/Β/28-09-2012

Καθώς και όλες τις αναθεωρήσεις, τις τροποποιήσεις που έχουν υποστεί καθώς και όποιο άλλο σχετικό ισχύοντα νόμο που εκ παραδρομής έχει παραληφθεί στην παρούσα. Επίσης θα τηρούνται οι οδηγίες των κατασκευαστών ώστε να επιτυγχάνεται αφενός η καλή λειτουργία και αφετέρου η διατήρηση εν ισχύ των εγγυήσεων.

## 2. ΕΙΔΙΚΑ

### 2.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Οι εργασίες συντήρησης και αντικατάστασης- προσαρμογής οποιουδήποτε οργάνου, υλικού ή εξαρτήματος εγκατεστημένου , ενδεικτικά και όχι περιοριστικά στα δίκτυα θέρμανσης , ζεστών νερών, ατμού ( βάνες, παρεμβύσματα , θερμοστάτες ,μανόμετρα, κυκλοφορητές, δοχ.διαστολής, αντλίες τροφοδοσίας , αυτόματοι πλήρωσης, ηλεκτροβάνες , μειωτές, ανώδια, αντλίες, ατμοφράκτες, ασφαλιστικές διατάξεις, αυτοματισμοί-ρελέ-ασφάλειες που έχουν άμεση σχέση με τα δίκτυα και το συγκρότημα λέβητα – καυστήρα, ηλεκτρικοί πίνακες λεβήτων , κ.λπ.) και στο δίκτυο Φυσικού αερίου ( Βαλβίδες ασφαλείας και εκτόνωσης, ασφαλιστικές διατάξεις, διάταξη προσαγωγής και απαγωγής αέρα, γειώσεις, διακόπτες, φίλτρα, βάνες, ρυθμιστές πίεσης, μανόμετρα, συστήματα ανίχνευσης αερίου, ηλεκτροβαλβίδες, Multiblok, αυτοματισμοί-ρελέ-ασφάλειες που έχουν άμεση σχέση κ.λπ.) καθώς και η αποκατάσταση κάθε

ζημιάς, βλάβης ή φθοράς που θα προκληθεί είτε από τις εργασίες συντήρησης και επισκευών είτε εξαιτίας κακής ή ελλιπούς συντήρησης, βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον συντηρητή. Οτιδήποτε υλικό θα χρειαστεί για την αποκατάσταση ζημιάς, βλάβης ή φθοράς που οφείλεται στο συντηρητή βαρύνουν αποκλειστικά αυτόν.

## **2.1.ΛΕΒΗΤΕΣ**

- Η συντήρηση του λέβητα, επί τόπου κυρίως αναφέρεται στον καθαρισμό της διαδρομής των καυσαερίων. Για την συντήρηση εκάστου λέβητα πρέπει να γίνει διακοπή της ηλεκτρικής παροχής και απομάκρυνση του καυστήρα.
- **Μετά το άνοιγμα των θυρίδων επίσκεψης και του καθαρισμού, γίνεται μηχανικός καθαρισμός της διαδρομής των καυσαερίων.**
- Εάν κατά το κλείσιμο των θυρίδων, διαπιστωθεί πρόβλημα στεγανότητας, πρέπει να αντικατασταθούν τα **στεγνωτικά παρεμβύσματα.**
- **Εκκαπνισμός:** σε όλους τους λέβητες συνολικά 7 (2 ατμού και 5 ζεστού νερού). Απομάκρυνση αιθάλης με ειδικές βούρτσες ή με πίεση νερού όπου επιβάλλεται, έλεγχος θαλάμων καύσης για στερεά κατάλοιπα και καθορισμός όπου απαιτηθεί, έλεγχος κατάστασης **πυρότουβλων.**
- Επίσης, ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος στην έκδοση πιστοποιητικού υδραυλικής δοκιμής στους δυο (2) ατμολέβητες είτε από αρμόδιο κρατικό φορέα είτε από πιστοποιημένο φορέα T.U.V και να κάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες (ταπώματα, αφαιρέσεις εξαρτημάτων, πρεσάρισμα λέβητα κ.λπ.) ώστε να γίνει ο έλεγχος. Με το πέρας του ελέγχου θα παραδίδει τον λέβητα έτοιμο προς λειτουργία.
- Χημικός καθαρισμός λεβήτων ατμού όποτε αυτό χρειαστεί ( τουλάχιστον 1 φορά το έτος ).
- Αντικατάσταση **παρεμβυσμάτων** θυρίδων καθαρισμού και φλαντζών καθώς και **ανθρωποθυρίδων.**
- Πλήρης στεγανοποίηση **πορτών** και θυρίδων που θα λυθούν και αντικατάσταση παρεμβυσμάτων.
- Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος τροφοδοσίας ατμολέβητα με νερό(αντλίες) και των βαλβίδων αντεπιστροφής.
- Έλεγχος και στεγανοποίηση των ασφαλιστικών στους ατμολέβητες χαμηλής Πίεσεως.
- Γενικός έλεγχος και εργασίες αποκατάσταση ομαλής λειτουργίας όλων των ασφαλιστικών διατάξεων και οργάνων ενδείξεως (θερμόμετρα, υδροδείκτες, μανόμετρα ).
- Για τους λέβητες ατμού ειδικά θα ισχύουν τα της κείμενης νομοθεσίας ΦΕΚ 2656 Β 2012 .

- Ο ανάδοχος για τους λέβητες ατμού υποχρεούται με την ανάληψη της συντήρησης να προχωρήσει σε επανέλεγχο των λεβήτων και στην έκδοση αναλόγου πιστοποιητικού έλεγχου.

## **2.2. ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ**

Οι παρακάτω προδιαγραφές αφορούν τους καυστήρες πετρελαίου και μικτής καύσης . Οι κατ' ελάχιστον, εργασίες συντήρησης καυστήρων είναι οι ακόλουθες:

### **2.2.A. Καυστήρες Πετρελαίου**

- **Τα ακροφυσια (μπεκ)** θα ελέγχονται και όπου διαπιστώνονται βλάβες αυτών θα καθαρίζονται με χρήση διαλύτη χωρίς τη χρήση μεταλλικών εργαλείων ή σε περίπτωση που αυτό δεν είναι δυνατόν θα αντικαθίστανται με καινούργια χωρίς χρέωση του Νοσοκομείου.
- **Οι κεφαλές καύσης** θα καθαρίζονται και θα αφαιρούνται οι κάπνες με προσοχή ώστε να μην προκαλούνται φθορές.
- **Τα ηλεκτρόδια σπινθηρισμού** θα λύνονται από τις επαφές τους και να καθορίζονται προσεκτικά ακόμα και στο μονωμένο τους τμήμα, το οποίο θα πρέπει να διατηρείται πάντα καθαρό. Σε περίπτωση που ανιχνεύονται βλάβες στο μονωμένο τμήμα, όπως ρωγμές, τα ηλεκτρόδια θα αντικαθίστανται χωρίς χρέωση του Νοσοκομείου.
- **Κατά τη συναρμολόγηση** επιβάλλεται ο έλεγχος του κεντραρίσματος του ακροφυσίου του διαφράγματος και του φλογοσωλήνα (μπούκας) καθώς και η τήρηση των αποστάσεων που προβλέπει ο κατασκευαστής.
- **Τα φίλτρα τροφοδοτικών γραμμών** επιβάλλεται να καθαριστούν και σε περίπτωση που αυτό δεν είναι δυνατόν αυτά θα αντικαθίστανται χωρίς χρέωση του Νοσοκομείου.
- **Τα φωτοκύτταρα και οι φωτοαντιστάσεις** πρέπει να φροντίζει ο Ανάδοχος ώστε να απαλλάσσονται από την παρουσία καπνού ή άλλων επικαθήσεων στην επιφάνεια τους.
- **Οι ηλεκτρικές βαλβίδες** θα ελεγχθούν ώστε κατά τη φάση πριν την αναρρόφηση να μην βγαίνει καύσιμο από το ακροφύσιο του καυστήρα.
- **Οι αντλίες των καυστήρων** θα ελεγχθούν με τους καυστήρες σε λειτουργία. Ο έλεγχος θα γίνει με την τοποθέτηση μανομέτρου με την βοήθεια των οποίων θα μετρηθεί η πίεση τροφοδότησης καυσίμου. Σε περίπτωση βλάβης των αντλιών καυσίμου, οι σχετικές εργασίες αποκατάστασης αυτών θα βαρύνουν των Ανάδοχο.

- **2.2.B. Καυστήρες Πετρελαίου - Αερίου (Μικτής Καύσης)**
- Οι συντήρηση των καυστήρων αερίου θα γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΦΕΚ236B/26-03-97 (Κανονισμός Εσωτερικών Εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου), ΦΕΚ963B/15-07-03 (Τεχνικός Κανονισμός Εσωτερικών Εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου), καθώς και τις οδηγίες του κατασκευαστή ώστε να τηρούνται τα απαιτούμενα για την καλή λειτουργία και την ισχύ των Εγγυήσεων. Το ίδιο ισχύει και για τα υλικά συντήρησης που θα χρησιμοποιηθούν.

### **3. ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΛΟΓΩ ΧΡΗΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διεξάγει τους παρακάτω ελέγχους και δοκιμές και να διαθέτει όλα τα εργαλεία, εξοπλισμό, μέσα και προσωπικό για την διεξαγωγή τους. Από πλευράς Νοσοκομείου θα υπάρχει συνδρομή αλλά δεν επιτρέπεται η χρήση προσωπικού ή οποιουδήποτε υλικού εξοπλισμού για την διεξαγωγή τους.

- Έλεγχος διαρροών γραμμών φυσικού αερίου.
- Έλεγχος Ασφαλιστικών δικλίδων φυσικού αερίου ( μαγνητικές βαλβίδες , φίλτρα ελεγκτές διαρροών κλπ. ) .
- Ο ανάδοχος κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης αποδέχεται τον ορισμό του , ως Υπεύθυνο Αερίου για την λειτουργία και συντήρηση της εσωτερικής εγκατάστασης του δικτύου φυσικού αερίου του Νοσοκομείου , σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την ΕΠΑ Αττικής .

### **4. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΤΜΟΓΕΝΝΗΤΡΙΩΝ**

Η συντήρηση των τριών (3) ατμογεννητριών θα περιλαμβάνει το ελάχιστο τα παρακάτω : Έλεγχος και συντήρηση ασφαλιστικών διατάξεων και οργάνων (σύστημα έλεγχου στάθμης απλών ηλεκτροδίων, πρεσοστάτες, μανόμετρα, υδροδείκτες, ηλεκτρικοί πίνακες και αυτοματισμοί)

Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος τροφοδοσίας ατμολέβητα με νερό(αντλίες) και των βαλβίδων αντεπιστροφής.

Τον χημικό καθαρισμό των σερπαντίνων τουλάχιστον 2 φορές τον χρόνο . Ρητά αναφέρετε ότι εάν προκύψει πρόβλημα ( βούλωμα σερπαντίνας ) υποχρεούται ο ανάδοχος να κάνει επιπλέον χημικούς καθαρισμούς χωρίς κανένα επιπλέον τίμημα . Τα χημικά τα οποία θα χρησιμοποιούνται θα πρέπει να έχουν όλες τις απαραίτητες πιστοποιήσεις και θα παίρνουν έγκριση για την χρησιμοποίησή τους από την Τ.Υ. του Νοσοκομείου .

Για τους καυστήρες των ατμογεννητριών ισχύουν τα ίδια με τους καυστήρες μικτής καύσης .

Για το λεβητοστάσιο των ατμογεννητριών ισχύουν τα ίδια με το κεντρικό λεβητοστάσιο .

## **5. ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΚΑΥΣΑΕΡΙΩΝ**

- Για όλους τους καυστήρες ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκδίδει μετά από σχετικές μετρήσεις **τα φύλλα μέτρησης καυσαερίων** και ότι άλλο έγγραφο σχετικό με την λειτουργία τους απαιτείται από την σχετική Νομοθεσία και τους κανονισμούς του ΠΕΡΠΑ.
- Μετρήσεις θα γίνουν μετά από συνεννόηση με την Επιτροπή Παρακολούθησης και όλα τα σχετικά έγγραφα θα υποβάλλονται στην Τεχνική Υπηρεσία και στην Επιτροπή παρακολούθησης της συντήρησης.

## **6. Δίκτυα Ατμού / Νερού εντός Λεβητοστασίων .**

Ρητά αναφέρετε ότι χωρίς καμία επιπλέον χρηματική αξίωση ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επισκευάσει ,να αντικαταστήσει τμήματα και εξαρτήματα των δικτύων νερού και ατμού που βρίσκονται εντός των προαναφερθέντων λεβητοστασίων εάν και εφόσον αυτό απαιτηθεί.

## **7. ΑΝΤΛΙΕΣ – ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΕΣ**

Για την συντήρηση των αντλιών και των κυκλοφορητων που βρίσκονται εντός λεβητοστάσιων θα πρέπει κατά ελάχιστο να γίνονται τα παρακάτω :

- Αντικατάσταση εξαρτημάτων στεγανοποίησης όπου αυτό απαιτείται .
- Έλεγχος όλων των μηχανικών μερών.
- Έλεγχος όλων των ηλεκτρικών μερών.

## **8. Δοχεία Διαστολής – Αυτ. Πλήρωσης .**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ελέγξει και να αντικαταστήσει με καινούρια τα δοχεία διαστολής και τους αυτόματους πλήρωσης των λεβητοστάσιων όπου αυτό απαιτείται χωρίς πρόσθετη δαπάνη .

## **9.ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

Οι παρακάτω εργασίες θα εκτελούνται την πρώτη εβδομάδα κάθε μήνα και αφού προηγείται έγγραφη ειδοποίηση του Νοσοκομείου :

1. Οπτικός έλεγχος των δικτύων Νερού , Ατμού , φυσικού αερίου και πετρελαίου .  
Επισκευή τυχών διαρροών των δικτύων .
2. Έλεγχος και ρύθμιση πιέσεων νερών .
3. Καθαρισμός φίλτρων νερών πληρώσεως Ατμολεβητών / Ατμογεννητριων .
4. Οπτικός έλεγχος ηλεκτρικών αυτοματισμών .
5. Έλεγχος λειτουργίας λεβήτων και καυστήρων , μικρορυθμησης για καλύτερη καύση .

6. Έλεγχος στεγανότητας όλων των εξαρτημάτων των Λεβητοστασιών .
7. Έλεγχος των συστημάτων διαφυγής αερίων .

## 10.ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Οι παρακάτω εργασίες θα εκτελούνται την πρώτη εβδομάδα κάθε εξάμηνου και αφού προηγηθεί έγγραφη ειδοποίηση του Νοσοκομείου :

- Έλεγχοι στεγανότητας όλων των κρίσιμων συνδέσεων τα οποία και θα γίνονται με φορητό ανιχνευτή διαρροών αερίου και αφρίζον υλικό .
- Επιθεώρηση κεντρικών βαλβίδων αερίου και έλεγχος σωστής λειτουργίας .
- Έλεγχος όλων των μονάδων ρύθμισης αερίου των εγκαταστάσεων και θα δοκιμάζονται σύμφωνα με των κατασκευαστή τους .
- Ο έλεγχος για την εξασφάλιση του σωστού σημείου ρύθμισης στο ρυθμιστή πίεσης καθώς και της ενεργοποίησης των ασφαλιστικών διατάξεων θα εκτελείται ακριβώς σύμφωνα με το ΦΕΚ 236B/26-3-1997.
- Έλεγχος όλων των βανών λειτουργίας της εγκατάστασης .
- Καθαρισμός όλων των GAS TRAIN των καυστήρων .
- Έλεγχος του συστήματος ανίχνευσης αερίου και ενεργοποίηση των ηλεκτρομαγνητικών βαλβίδων για την επιβεβαίωση της καλής λειτουργίας αυτών .
- Η συντήρηση του λέβητα, επί τόπου κυρίως αναφέρεται στον καθαρισμό της διαδρομής των καυσαερίων. Για την συντήρηση εκάστου λέβητα πρέπει να γίνει διακοπή της ηλεκτρικής παροχής και απομάκρυνση του καυστήρα.
- **Μετά το άνοιγμα των θυρίδων επίσκεψης και του καθαρισμού, γίνεται μηχανικός καθαρισμός της διαδρομής των καυσαερίων.**
- Εάν κατά το κλείσιμο των θυρίδων, διαπιστωθεί πρόβλημα στεγανότητας, πρέπει να αντικατασταθούν τα **στεγνωτικά παρεμβύσματα**.
- **Εκκαπνισμός:** σε όλους τους λέβητες συνολικά 7 (2 ατμού και 5 ζεστού νερού). Απομάκρυνση αιθάλης με ειδικές βούρτσες ή με πίεση νερού όπου επιβάλλεται, έλεγχος θαλάμων καύσης για στερεά κατάλοιπα και καθορισμός όπου απαιτηθεί, έλεγχος κατάστασης **πυρότουβλων**.
- Αντικατάσταση **παρεμβυσμάτων** θυρίδων καθαρισμού και φλαντζών καθώς και **ανθρωποθυρίδων**.
- Πλήρης στεγανοποίηση **πορτών** και θυρίδων που θα λυθούν και αντικατάσταση παρεμβυσμάτων.
- Έλεγχος και στεγανοποίηση των ασφαλιστικών στον ατμολέβητα Υψηλής Πίεσεως.
- Γενικός έλεγχος και εργασίες αποκατάσταση ομαλής λειτουργίας όλων των ασφαλιστικών διατάξεων και οργάνων ενδείξεως (θερμόμετρα, υδροδείκτες, μανόμετρα ).
- **Τα ακροφύσια (μπεκ)** θα ελέγχονται και όπου διαπιστώνονται βλάβες αυτών θα καθαρίζονται με χρήση διαλύτη χωρίς τη χρήση μεταλλικών εργαλείων ή σε περίπτωση που αυτό δεν είναι δυνατόν θα αντικαθίστανται με καινούργια χωρίς χρέωση του Νοσοκομείου.

- **Οι κεφαλές καύσης** θα καθαρίζονται και θα αφαιρούνται οι κάπνες με προσοχή ώστε να μην προκαλούνται φθορές.
- **Τα ηλεκτρόδια σπινθηρισμού** θα λύνονται υπό τις επαφές τους και να καθορίζονται προσεκτικά ακόμα και στο μονωμένο τους τμήμα, το οποίο θα πρέπει να διατηρείται πάντα καθαρό. Σε περίπτωση που ανιχνεύονται βλάβες στο μονωμένο τμήμα, όπως ρωγμές, τα ηλεκτρόδια θα αντικαθίστανται χωρίς χρέωση του Νοσοκομείου.
- **Κατά τη συναρμολόγηση** επιβάλλεται ο έλεγχος του κεντραρίσματος του ακροφυσίου του διαφράγματος και του φλογοσωλήνα (μπούκας) καθώς και η τήρηση των αποστάσεων που προβλέπει ο κατασκευαστής.
- **Τα φίλτρα τροφοδοτικών γραμμών** επιβάλλεται να καθαριστούν και σε περίπτωση που αυτό δεν είναι δυνατόν αυτά θα αντικαθίστανται χωρίς χρέωση του Νοσοκομείου.
- **Τα φωτοκύτταρα και οι φωτοαντιστάσεις** πρέπει να φροντίζει ο Ανάδοχος ώστε να απαλλάσσονται από την παρουσία καπνού ή άλλων επικαθήσεων στην επιφάνεια τους.

## 11. ΘΕΡΜΙΚΟΙ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΙ .

Η συντήρηση των τριών (3) θερμικών υποσταθμών του κεντρικού κτηρίου θα περιλαμβάνουν στο ελάχιστο :

Την συντήρηση όλων ανεμοφρακτών που θα περιλαμβάνει, λύσιμο ,αντικατάσταση παρεμβυσμάτων και καθάρισμα εδρών κλπ.

Συντήρηση όλων των ατμοπαγίδων .

Έλεγχος και στεγανοποίηση των δεικτών ροής ατμού .

Συντήρηση των θερμοστατικών ατμοπαγίδων .

Καθαρισμός φίλτρων ατμού .

Γενικά θα περιλαμβάνει την συντήρηση όλου του δικτύου παροχής ατμού τόσο στους εναλλάκτες αλλά και στα boilers παραγωγής ζεστού νερού χρήσης .

Δεν περιλαμβάνονται στο παρών οι εναλλάκτες ατμού τα boiler και τα αντλιοστάσια .

Για τους θερμικούς υποσταθμούς ισχύουν τα του **12.1** του παρόντος .

## 12.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου, στα πλαίσια της παρούσας Σύμβασης είναι και η έγκαιρη έγγραφη προειδοποίηση του Νοσοκομείου για την ανάγκη εκτέλεσης οποιασδήποτε επισκευής (μικρής ή ευρύτερης κλίμακας) των συντηρούμενων εγκαταστάσεων και του κόστους αυτών εντός 20 εργάσιμων ημερών από την ανάληψη της συντήρησης , καθώς και η υπόδειξη του είδους των εργασιών που πρέπει να εκτελεσθούν προκειμένου να αποφευχθούν βλάβες στις εγκαταστάσεις. Ρητά συμφωνείται ότι παράλειψη από μέρος του Αναδόχου έγκαιρης και έγγραφης προειδοποίησης του Νοσοκομείου για απαιτούμενες επισκευές των συντηρουμένων εγκαταστάσεων εντός 20 ημερών από την ανάληψη της σύμβασης θα εκλαμβάνεται όχι μόνο ως πλημμελής εκτέλεση της συντήρησης αλλά ότι παρέλαβε τις εγκαταστάσεις σε άριστη κατάσταση και με τις τυχών επισκευές να εμπίπτουν στις

υποχρεώσεις του . Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα ερευνά αγοράς και διενέργειας διαγωνισμού για οικονομικότερη προσφορά .

2. **Σε περίπτωση έκτακτης βλάβης οποιαδήποτε ώρα της ημέρας , αργίες και Σαββατοκύριακα ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση να έρθει στο Νοσοκομείο εντός 3 ωρών , και το λόγο αυτό υποχρεούται να έχει το ανάλογο προσωπικό και να δώσει κατάλληλη τηλεφωνική γραμμή ειδοποίησης 24 ωρών την ημέρα . Για τα παραπάνω δεν θα έχει καμία οικονομική αξίωση από το Νοσοκομείο .**
3. Σε περίπτωση μεγάλης έκτασης βλαβών που δεν εμπίπτουν στα παραπάνω , ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση να παραδώσει στην υπηρεσία τεχνική έκθεση και οικονομική προσφορά εντός 12 ωρών για την αποκατάσταση της βλάβης . Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα ερευνά αγοράς και διενέργειας διαγωνισμού για οικονομικότερη προσφορά .
4. Σε περίπτωση ανίχνευσης οποιασδήποτε βλάβης η δυσλειτουργίας ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημέρωση άμεσα προφορικά και εν συνεχεία εγγράφως την επιτροπή παρακολούθησης και την Δ/νση Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου. **Ρητά συμφωνείται ότι παράλειψη από μέρους του Αναδόχου έγκαιρης και έγγραφης προειδοποίησης του Νοσοκομείου για απαιτούμενες επισκευές των συντηρούμενων εγκαταστάσεων θα εκλαμβάνεται ως πλημμελής εκτέλεση της συντήρησης και θα επιφέρει τις προβλεπόμενες από την παρούσα συνέπειες εις βάρος του.**
5. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να διαθέτει, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, κάθε όργανο, συσκευή ή εργαλείο για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, για τον έλεγχο και τις δοκιμές των εγκαταστάσεων καθώς και για την επισκευή και την ρύθμιση αυτών.
6. Σε περίπτωση παρεμβάσεων που αλλάζουν δίκτυα ή διατάξεις των συντηρούμενων εγκαταστάσεων, ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την κατάθεση σχεδίων των πραγματοποιηθέντων αλλαγών, τόσο εκτυπωμένα όσο και σε ηλεκτρονική μορφή σχεδιασμένα σε αναγνωρισμένο πρόγραμμα της αγοράς (π.χ. AutoCad).
7. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει, **χωρίς πρόσθετη αποζημίωση**, κάθε αναλώσιμο υλικό που απαιτείται για τη συντήρηση και την καλή λειτουργία των συντηρούμενων εγκαταστάσεων.
8. Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής των εγκαταστάσεων, εφόσον εκτελούνται αθόρυβα και δεν προκαλούν αναστάτωση ή δεν παρεμποδίζουν την απρόσκοπτη λειτουργία του Νοσοκομείου ή εφ' όσον επιβάλλεται η άμεση εκτέλεση τους, θα εκτελούνται εντός του ωραρίου λειτουργίας του Νοσοκομείου, διαφορετικά μετά το πέρας λειτουργίας των Υπηρεσιών του Νοσοκομείου και τις μη εργάσιμες ημέρες. Σε κάθε περίπτωση, δεν επιτρέπεται η δημιουργία αναστάτωσης και όχλησης όλων των

παρευρισκομένων στο Νοσοκομείο ή η δυσχέρεια εκτέλεσης του έργου των εργαζομένων. Για την εκτέλεση της όποιας εργασίας ενδέχεται να προκαλέσει κάτι από τα παραπάνω ο Ανάδοχος θα φροντίζει εγκαίρως να εξασφαλίσει την συνδρομή της Τεχνικής Υπηρεσίας ώστε να βρεθεί η βέλτιστη χρονική στιγμή και να διαμορφωθούν οι κατάλληλες συνθήκες για την εκτέλεση των εργασιών.

9. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος αρνηθεί να αποκαταστήσει βλάβες των συντηρουμένων εγκαταστάσεων κατά τον υποδεικνυόμενο τρόπο και στον επιβαλλόμενο χρόνο, το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα να προβεί σε αποκατάσταση των βλαβών, κατά τον προσφορότερο για αυτό τρόπο, καταλογίζοντας τις σχετικές δαπάνες στον ανάδοχο παρακρατώντας το αντίστοιχο ποσό από την μηνιαία αποζημίωση του και βέβαια δημιουργείται λόγος καταγγελίας της σύμβασης από το Νοσοκομείο εις βάρος του αναδόχου.
10. Ο Ανάδοχος θα τηρεί Ημερολόγιο εργασιών συντήρησης και επιθεωρήσεων για το σύνολο των εγκαταστάσεων που συντηρεί, στο οποίο εκτός από τις προγραμματισμένες εργασίες θα γράφει τα αποτελέσματα μετρήσεων, έκτατων εργασιών, βλαβών και θα καταχωρείται κάθε παρατήρηση ή γεγονός που τυχόν έχουν συνέπεια την επισφαλή λειτουργία ή δυσλειτουργία των εγκαταστάσεων. Τα ο εν λόγω ημερολόγιο θα υποβάλετε στην Υπηρεσία κάθε τέλος του μήνα προκειμένου να πληρωθεί ο Ανάδοχος.

### **13.ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την έντεχνη, ασφαλή και ταχεία εκτέλεση του Έργου που θα αναλάβει (δηλ. των εργασιών λειτουργίας, συντήρησης, επισκευών κλπ των Λεβητοστάσιων, λεβήτων, ατμογεννητριων κλπ εγκαταστάσεων) σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης και με τις οδηγίες, στοιχεία, υποδείξεις και εντολές που θα του δίνει το Νοσοκομείο κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών. Αν παρουσιασθεί οποιαδήποτε κακοτεχνία, παράλειψη ή ατέλεια στις εργασίες ή αν ο Ανάδοχος δεν τηρεί ή παραβεί οποιαδήποτε υποχρέωση του κατά την Σύμβαση ή παραβεί το Νόμο, είναι υποχρεωμένος να αποζημιώσει το Νοσοκομείο για οποιαδήποτε ζημία που θα οφείλεται στον λόγο αυτό.

Απαγορεύεται η εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας που μπορεί να δημιουργήσει προβλήματα στην ομαλή λειτουργία του Νοσοκομείου ή να θέσει σε κίνδυνο νοσηλευόμενους, ενώ επίσης απαγορεύεται η εκτέλεση εργασιών που μπορεί να δημιουργήσουν διακοπές ή προβλήματα στον κλιματισμό σε μέρες εφημερίας, ειδικά στα Χειρουργεία και την Μονάδα Εντατικής Θεραπείας.

Απαγορεύεται η παρέμβαση του Αναδόχου σε δίκτυα άλλα από αυτά που αναφέρονται στην παρούσα Ε.Σ.Υ. Σε περίπτωση που παρεμβάσεις σε αυτά τα δίκτυα είναι απολύτως απαραίτητες για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Αναδόχου, θα πρέπει να αυτές να

γίνονται μετά από ενημέρωση και λήψη της συγκατάθεσης της Τεχνικής Υπηρεσίας ώστε να εξασφαλίζεται η αδιασάλευτη λειτουργία του Νοσοκομείου.

Αν κατά οποιαδήποτε χρονική περίοδο, το Νοσοκομείο θεωρήσει ότι η μέθοδος εργασίας του Αναδόχου ή τα υλικά και το εργατοτεχνικό προσωπικό που χρησιμοποιεί ή ο εξοπλισμός, τα μηχανήματα, τα εργαλεία και τα εφόδια του δεν είναι επαρκή ή κατάλληλα για να εξασφαλίσουν την τέλεια, ασφαλή, οικονομική, ταχεία, εμπρόθεσμη και απόλυτα σύμφωνη με τους όρους της Σύμβασης εκτέλεση των εργασιών ή για να εγγυηθούν για την ασφάλεια του προσωπικού και των τρίτων, τότε σε οποιονδήποτε από τις περιπτώσεις αυτές το Νοσοκομείο έχει δικαίωμα να διατάξει τον Ανάδοχο να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις της Σύμβασης και τις εντολές της, μέσα σε τακτή προθεσμία, και να φροντίσει άμεσα για την τακτοποίηση των παραπάνω ατελειών ή εκκρεμοτήτων, χωρίς αυτός να έχει το δικαίωμα να ζητήσει καμία πρόσθετη πληρωμή ή αύξηση τιμών ή παράταση προθεσμιών. Η άσκηση ή όχι από το Νοσοκομείο του δικαιώματος αυτού της παρέμβασης δεν μειώνει κατά οποιονδήποτε τρόπο τις ευθύνες του Αναδόχου.

#### **14.ΕΥΘΥΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ**

Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη σε πράγματα και εν γένει υλικά αγαθά, για κάθε ατύχημα, θανατηφόρο ή όχι, που θα συμβεί σε προσωπικό του Νοσοκομείου, των ασφαλισμένων του και του Αναδόχου ή σε κάθε τρίτο πρόσωπο εντός του Νοσοκομείου, εφόσον τα παραπάνω προκύψουν κατά την διάρκεια ή/και εξαιτίας των εργασιών (συντήρησης, επισκευών, ανακαινίσεων ή όποιων άλλων εργασιών προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση) ή συνέπεια ελαττωμάτων αυτών ή είναι συνέπεια αντικανονικής συντήρησης.

Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να καλύπτει το Νοσοκομείο για κάθε αξίωση που θα εγερθεί σε βάρος του εξαιτίας των παραπάνω, να καταβάλει στο Νοσοκομείο κάθε ποσό το οποίο θα υποχρεωθεί τυχόν να καταβάλει εκείνο σε τρίτους από τις ίδιες παραπάνω αιτίες, ν' αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες την υπεράσπιση του Νοσοκομείου για κάθε απαίτηση, αγωγή και μήνυση που θα εγείρεται ή υποβάλλεται εναντίον του από οποιονδήποτε που θα έχει σχέση με τις παραπάνω υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου και γενικά θα αποζημιώνει το Νοσοκομείο για κάθε θετική ζημία που θα μπορούσε να πάθει από τους παραπάνω όρους.

Ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος έναντι των Δικαστικών Αρχών για οποιοδήποτε πρόβλημα λειτουργίας των εγκαταστάσεων του αντικειμένου της σύμβασης του που μπορεί να συνεπάγεται αστικές και ποινικές ευθύνες, καθώς και έναντι οποιασδήποτε διεκδίκησης προκύψει λόγω μη σωστής λειτουργίας των εγκαταστάσεων από ασθενείς ή εργαζομένους του Νοσοκομείου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνά για την οικονομική λειτουργία των εγκαταστάσεων και στην υπόδειξη μέτρων για τον περιορισμό της κατανάλωσης ενέργειας τόσο κατά την καλοκαιρινή όσο και κατά την χειμερινή περίοδο.

Η ευθύνη του Αναδόχου για όλα τα παραπάνω, εκτείνεται μέχρι την ημερομηνία λήξης οριστικής ισχύος της Σύμβασης και των πιθανών παρατάσεων αυτής.

Το προσωπικό του Αναδόχου θα εργάζεται με μεγάλη επιμέλεια και θα είναι υπεύθυνο ώστε να μην προκύπτουν ρύποι από τις εργασίες που εκτελεί. Η αποκομιδή όλων των ακρήστων που προκύπτουν από εργασίες του/των συντηρητή/των του Αναδόχου είναι αποκλειστική ευθύνη των ιδίων και είναι υποχρεωτική.

Οι εργασίες που θα εκτελούνται στα πλαίσια της σύμβασης θα γίνονται πάντοτε με ασφαλή τρόπο τόσο για την εγκαταστάσεις όσο και για το σύνολο των παρευρισκομένων στους χώρους του Νοσοκομείου. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την χρήση μεθόδων και μέσων που δεν είναι επιβλαβή για την ασφάλεια των παραπάνω, δεν είναι εκρηκτικά, δεν είναι τοξικά και δεν είναι εύφλεκτα.

Σε περίπτωση που η εκτέλεση εργασιών ή η χρήση υλικών με τις παραπάνω ιδιότητες είναι άκρως απαραίτητη και δεν μπορεί επ' ουδενί να παρακαμφθεί θα πρέπει ο Ανάδοχος να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μην προκύψουν επικίνδυνες καταστάσεις, και αφού πάρει την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας η οποία όμως σε καμία περίπτωση δεν θα έχει ευθύνη επί των εργασιών και μέσων αυτών καθώς και όποιου αποτελέσματος προκύψει από αυτά.

## **15.ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος παραβεί οποιανδήποτε όρο ή συμφωνία της παρούσας Σύμβασης, που όλοι τους ρητά συμφωνούνται ως εξ' ίσου ουσιώδεις, υποχρεούται να αποζημιώσει το Νοσοκομείο για κάθε ζημιά, θετική ή αποθετική, που τυχόν θα υποστεί το Νοσοκομείο από την αιτία αυτή. Για κάθε τέτοια παράβαση, εκτός από το δικαίωμα του Νοσοκομείου να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση και να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, πράγμα το οποίο δεν υπόκειται σε καμία προθεσμία, καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου η εγγύηση καλής εκτέλεσης λόγω συμφωνημένης ποινικής ρήτρας, ο δε Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να αποκαταστήσει και κάθε ζημιά, ανεξάρτητα από την κατάπτωση της εγγύησης.

## **16.ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Πριν από την διαμόρφωση και την υποβολή της προσφοράς οι Ενδιαφερόμενοι εργολήπτες υποχρεούνται να επισκεφτούν τα λεβητοστάσια ώστε να είναι ενήμεροι για τις εγκαταστάσεις και το έργο που θα πρέπει να επιτελέσουν. **Αντίγραφο του αποδεικτικού επίσκεψης υπογεγραμμένο από τη Δ/νση ΤΥ, θα προσκομισθεί στο διαγωνισμό.**

Η δαπάνη για την αγορά και τοποθέτηση των υλικών που θα απαιτηθούν στα πλαίσια της συντήρησης των ατμολεβητών και λεβήτων και την παράδοση αυτών σε πλήρη λειτουργία, επιβαρύνουν αποκλειστικά τον συντηρητή ο οποίος δεν θα έχει καμία πρόσθετη αξίωση από το Νοσοκομείο.

Οι διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να δηλώσουν με σαφήνεια την πλήρη συμμόρφωσή τους σε όλα τα άρθρα, παραγράφους και υποπαραγράφους άρθρων , της παρούσας Ε ΣΥ . Έκαστος διαγωνιζόμενος θα καταθέσει υπογεγραμμένη υπεύθυνη δήλωση( ο ίδιος ή σε περίπτωση εταιρειών ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού ), στην οποία θα αναφέρει ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας Διακήρυξης , καθώς και ότι έχουν λάβει υπόψη τους τις εγκαταστάσεις .

Ο ανάδοχος θα καταθέσει μαζί με την τεχνική προσφορά του αναλυτική κατάσταση με τον αριθμό και την ειδικότητα του προσωπικού που δύναται να διαθέσει σύμφωνα με τις απαιτήσεις και την ισχύουσα Νομοθεσία.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ/ ΑΝΑ ΙΔΡΥΜΑ			
A/A	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΔΑΠΑΝΗ ΠΡΟ Φ.Π.Α(€)	ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ Φ.Π.Α(€)
1	Νοσοκομείου Νίκαιας	7.056,45	8749,99€
2	Νοσοκομείου "Η Αγία Βαρβάρα"	2520,16	3124,99€
3	Κ.Υ Σαλαμίνας	504,03	624,99€
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>12.500€</b>

**ΓΕΝΙΚΟΙ & ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**«ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΑΙ Κ .Υ .ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ .»**

**A. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΕΙ Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΛΗΨΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

1. Τουλάχιστον 10ετή εμπειρία και ιδιαίτερα Νοσοκομειακή, σε συντήρηση μηχανολογικών συστημάτων & ατμού κλπ, η οποία να αποδεικνύεται με αντίστοιχες βεβαιώσεις από τις αρμόδιες αρχές. Να κατατεθούν βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης παρόμοιων εργασιών με τις ζητούμενες από τουλάχιστον δύο δημόσια νοσοκομειακά ιδρύματα ή από τον ευρύτερο δημόσιο τομέα με συναφές αντικείμενο (τελευταίας πενταετίας).
2. Το προσωπικό του αναδόχου θα πρέπει να έχει τις προβλεπόμενες άδειες, στο Π.Δ. 87/96 (ΦΕΚ 72/Α' /25-4-96) και τουλάχιστον δύο τεχνικοί να έχουν την άδεια γενικών εφαρμογών.

3. Ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει επαρκές προσωπικό ώστε να υπερκαλύπτει τις ανάγκες και που αυτό θα αποδεικνύεται με αντίγραφο καταστάσεων θεωρημένων από την επιθεώρηση εργασίας.
4. Ο ανάδοχος θα πρέπει να είναι πιστοποιημένος με ISO 9001:2008 για Η/Μ εγκαταστάσεις – ατμού – θέρμανσης.
5. Ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει επισκεφτεί τις εγκαταστάσεις, ώστε να έχει πλήρη γνώση των ειδικών τοπικών συνθηκών και θα πάρει ανάλογη βεβαίωση από τη Τεχνική υπηρεσία, για την προσκομίσει στο διαγωνισμό.

## **B. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

**ΓΝΩΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ** Ο διαγωνιζόμενος βεβαιώνει εγγράφως ότι έχει γνωρίσει με επιτόπια εξέταση της θέσης των εγκαταστάσεων, των χώρων, των προσπελάσεων προς αυτούς, της σημερινής (δηλ κατά τον χρόνο του διαγωνισμού) κατάστασης των εγκαταστάσεων και ότι έχει ενημερωθεί για όλες τις τοπικές συνθήκες και την υφιστάμενη κατάσταση όλων των εγκαταστάσεων, που μπορούν να επιδράσουν με οποιονδήποτε τρόπο στην εκτέλεση των εργασιών ή στο κόστος τους. Η επίσκεψη αυτή πιστοποιείται με βεβαίωση που έχει λάβει από την Τεχνική Υπηρεσία πριν το διαγωνισμό.

**ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ.** Όλες οι δαπάνες που αφορούν τις υπ' όψη επισκευές, ανταλλακτικά μικροανταλλακτικά, λοιπά υλικά, μεταφορικά κ.λπ για παράδοση των Μηχανημάτων σε πλήρη και κανονική λειτουργία, **ΘΑ ΒΑΡΥΝΕΙ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ.**

**ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ISO** Ο διαγωνιζόμενος θα πρέπει να προσκομίσει πιστοποιητικό ISO 9001:2008 για Η/Μ εγκαταστάσεις – ατμού – θέρμανσης.

**ΠΤΥΧΙΑ–ΑΔΕΙΕΣ–ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ** Ο διαγωνιζόμενος θα πρέπει να προσκομίσει βιογραφικά, πτυχία, άδειες (κατά το ΠΔ55/2000) του προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί στο Νοσοκομείο και τις βεβαιώσεις προϋπηρεσίας αυτού.

**ΕΡΓΑΛΕΙΑ** Ο διαγωνιζόμενος θα πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση ότι κατέχει όλα τα απαραίτητα εργαλεία για την επισκευή και διάγνωση των βλαβών.

**ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΟΤΗΤΑ** Ο ανάδοχος θα εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις προς το Δημόσιο, τους ασφαλιστικούς φορείς (πχ ΤΣΜΕΔΕ για την εταιρεία και κάθε μηχανικό) και προς κάθε τρίτο.

**ΟΛΕΣ ΟΙ ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ** που απαιτούνται συμπεριλαμβάνονται στους απαράβατους όρους, καθώς με βάση αυτές θα διαμορφωθεί και η σύμβαση.

## **Γ. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Σημειώνεται ότι στο φάκελο της **ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ** θα πρέπει απαραίτητα να συμπεριλαμβάνονται:
  - Πλήρη κατάλογο πελατών.
  - Αντίγραφο της οικονομικής προσφοράς, στο οποίο δεν θα συμπεριλαμβάνονται τιμές.

- Στον ίδιο φάκελο πρέπει απαραίτητα να υπάρχουν δύο «**Φύλλα Συμμόρφωσης**» και συγκεκριμένα επί των **παραρτημάτων A & B** (Τεχνικών προδιαγραφών, των Γεν. & Ειδικών όρων του Διαγωνισμού αντιστοίχως).
2. Στο φάκελο της **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ** θα πρέπει απαραίτητα να συμπεριλαμβάνονται:
- Αναλυτικές τιμές για κάθε Νοσοκομείο και το Κ.Υ. Σαλαμίνας .